

# SEOPP Demo-hus, syttitalshus på Hjellestad i Bergen

## Ambisiøs energioppgradering



Ekstra isolasjon på loft  
Nye tre-lags vinduer  
og nye dører

Ny kledning og ekstra  
isolasjon i veggene



# SEOPP Demo-hus, syttitalshus på Hjellestad i Bergen

## Nye bo-kvaliteter

Funksjonell planløsning og bedre utnytting av begge etasjer

Mer plass og utsikt fra stue

Trapp mellom stue i 1 etg og allrom i sokkel

Dagslys fra takvindu i trapp og sokkel

Utgang til hage fra allrom i sokkel

Tre soverom på samme plan i sokkel

Bad med HC tilpasning

Terrasse med utsikt og kontakt til hagen

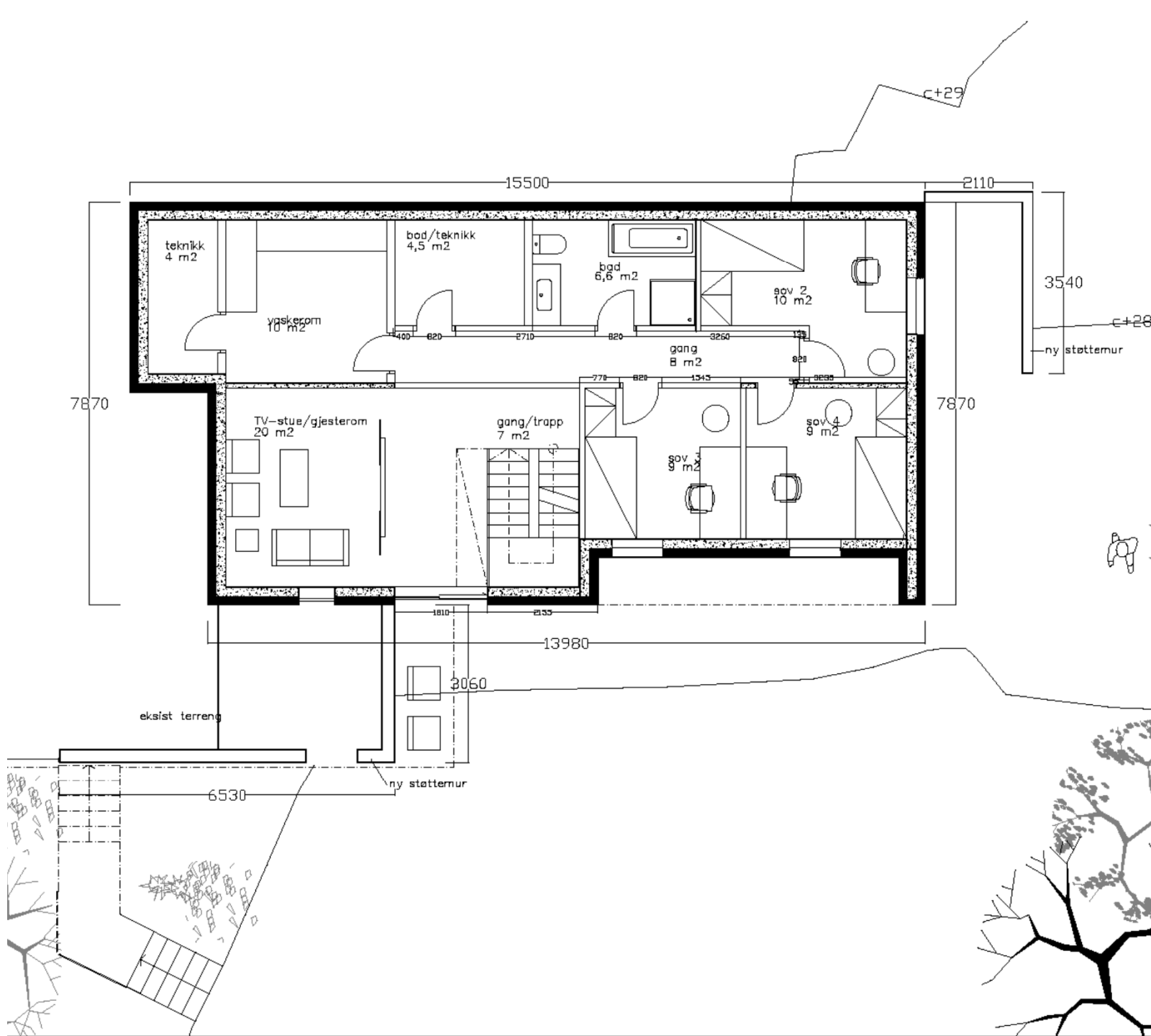


Planlagt oppgradering



Før oppgradering






NY YTTERVEGG  
 EKSIST. YTTERVEGG  
 INNERVEGG  
 EKSIST. GRUNNMUR

**PROSJEKT:**  
**SeOpp pilotbygg Bergen**  
 Adresse: Østfløyen 65, 4020 HALLINGBY  
 Der 302 / Der 318  
 TILTAKSLEIVER: TOM FONGERANELL/ROS & TONJE ANNELOFF

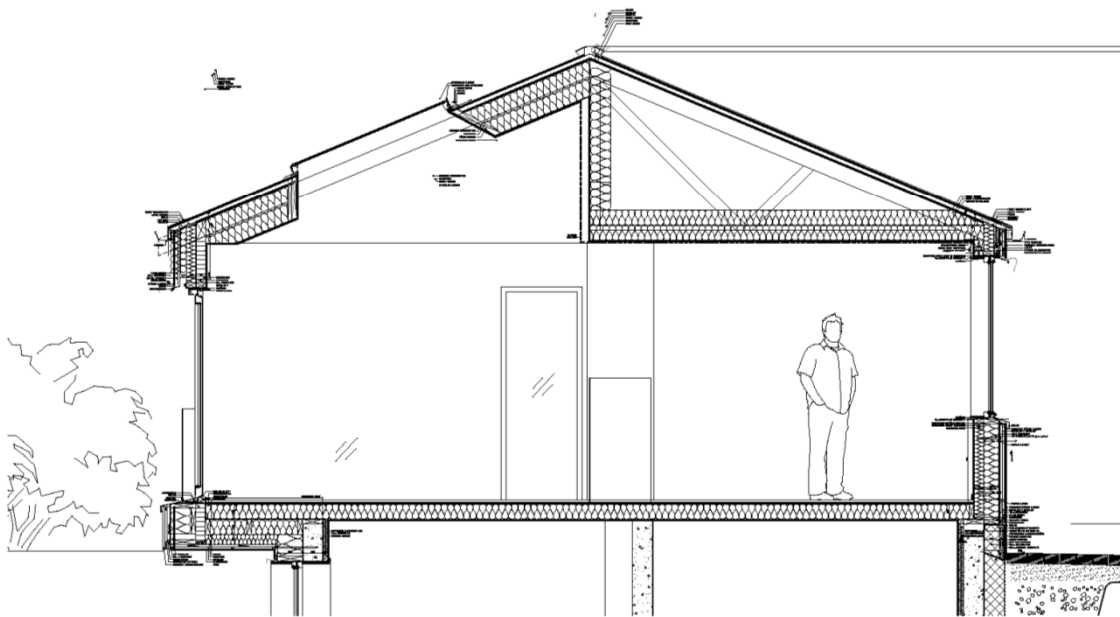
**PROSJEKTERENDE:**

PMK	RATIO arkitektur as
RS	NN
RV	NN
RE	NN
RBAR	NN
RMK	NN
LMK	NN

**RATIO** ARKITEKTER AS  
 En fagforet av BDO arkitektur as og M&Lplan as arkitekter  
 Drammensveien 130 CT, N-4277 Oslo  
 +47 41 82 91 11 | www.ratio.no

PROSJEKTNR: 3026-204 FASE: FØREPROSJEKT  
 INNEHOLD:  
**PLAN U**

DATO: 23.03.18	TEGNET AV: RRS	BLÅ: 1: 00
FAS: A	TYPE: -11P-	STO: OU-
00-	01	FAS: RSV
		B. 01



SEOPP Demo-hus  
Bergen  
Prinsippskisse

 **RATIO** ARKITEKTER AS